

केंद्र शासनाचे सार्वजनिक उपक्रम (PSUs), खाजगी कंपन्या, खाजगी व्यक्ती, बँका, वित्तीय संस्था, सेवाभावी संस्था (NGO) यांचे खर्चाने राज्यातील रस्त्यांच्या लगत प्रसाधनगृह केंद्राची उभारणी व देखभाल करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक बांधकाम विभाग,
शासन निर्णय क्र. संकीर्ण २०१८/प्र.क्र.७४/नि-१अ
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.
दि. ०६ जून, २०१८

वाचा:- शासन निर्णय क्र. संकीर्ण २०१६/प्र.क्र.५७/नियोजन-१ अ दि.२२ जून २०१६

प्रस्तावना-

सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अखत्यारीतील राज्यमार्ग व प्रमुख जिल्हा मार्गावरून मोठ्या प्रमाणावर सामान्य जनता प्रवास करीत असते. विशेषतः महिला प्रवाशांसाठी राज्यातील रस्त्यालगत बस स्थानका व्यतिरिक्त कोठेही सार्वजनिक प्रसाधनगृहे उपलब्ध नाहीत. तसेच महिलांचा Right to Pee च्या अनुषंगाने उपरोक्त संदर्भाधीन शासन निर्णयान्वये सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अखत्यारीतील राज्यमार्ग व जिल्हा मार्गालगत प्रत्येकी १०० कि.मी. अंतरावर १ जनसुविधा केंद्र उभारण्याचे निश्चित केले आहे. त्यानुषंगाने सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडे उपलब्ध असलेल्या जागांवर याबाबतची कार्यवाही सुरु आहे. तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अखत्यारीतील राज्य मार्गालगत व प्रमुख जिल्हा मार्गालगत सर्व सामान्य प्रवाशांसाठी प्रसाधनगृह केंद्र निर्माण करण्याबाबत शासनाने ठरविले आहे. ही प्रसाधनगृहे व संलग्न सुविधांचे केंद्र उभारण्यासाठी विविध जिल्ह्यात रस्त्यांच्या बाजूला जागांची निवड करण्यात आली आहे. अशा प्रकारची प्रसाधनगृह केंद्रे स्वखर्चाने बांधून देण्याची काही खाजगी उद्योजक, वित्तीय संस्था, सेवाभावी संस्था यांनी तयारी दर्शविली आहे. त्यास अनुसरून केंद्र शासनाचे सार्वजनिक उपक्रम (PSUs), खाजगी कंपन्या, खाजगी व्यक्ती, बँका, वित्तीय संस्था, सेवाभावी संस्था (NGO) यांना राज्यातील रस्त्यांच्या लगत त्यांच्या खर्चाने जन सुविधा केंद्र उभारण्याची व दैनंदिन देखभालीची परवानगी देण्याची बाब शासनाच्या विचारधीन आहे. सखोल अभ्यासाअंती शासन या संदर्भात खालील प्रमाणे निर्णय घेत आहे.

शासन निर्णय:-

१. केंद्र शासनाचे सार्वजनिक उपक्रम (PSUs), खाजगी कंपन्या, खाजगी व्यक्ती, बँका, वित्तीय संस्था, नोंदणीकृत सेवाभावी संस्था (NGO) यांना राज्याच्या विविध जिल्ह्यात सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अखत्यारीतील प्रमुख राज्य मार्ग, राज्य मार्ग व प्रमुख जिल्हा मार्ग यांच्या लगत विभागाने निवड केलेल्या ठिकाणी, विभागाने सोबत जोडलेल्या नकाशाप्रमाणे किमान मोज मापे ठेवून, इमारतरेषा व नियंत्रण रेषा याचा विचार न करता रस्त्याने जाणाऱ्या वाहनांना अडथळा निर्माण होणार नाही तसेच पार्किंगसाठी पुरेशी जागा उपलब्ध राहिल याचा विचार करून रस्त्यालगत हे केंद्र उभारावयाचे आहे. इमारतरेषेबाबत विचरणाचे प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागास

पाठविण्याची आवश्यकता नसावी. अशा प्रकारे महिला व सर्व सामान्य प्रवाशांसाठी स्वखर्चाने जन सुविधा केंद्रे उभारण्याची त्यांनी तयारी दर्शविल्यावर परवानगी देण्यात येईल.

२. स्वच्छतागृहे व संलग्न बाबी ही केंद्र शासनाचे सार्वजनिक उपक्रम (PSUs), खाजगी कंपन्या, खाजगी व्यक्ती, बँका, वित्तीय संस्था, सेवाभावी संस्था (NGO) यांनी त्यांच्या खर्चाने उभारावीत.

अशा प्रकारे उभारण्यात आलेल्या प्रसाधनगृह व संलग्न स्टॉल बांधणाऱ्या संस्थेला खालील दोन पर्याय उपलब्ध राहतील.

अ. अशी संस्था केंद्राचे बांधकाम करेल व अधीक्षक अभियंत्यांकडून पूर्णत्वाचा दाखला घेवून ही मालमत्ता शासनास हस्तांतरीत करेल. असे शासनास हस्तांतरीत झालेले जनसुविधा केंद्र अधीक्षक अभियंता दहा वर्षांच्या कालावधीकरीता प्रसाधन गृहांची दैनंदिन स्वच्छता, देखभाल व आवश्यकतेप्रमाणे दुरुस्तीसाठी सदर संस्थेला परवानगी देईल.

आ. जर अशा संस्थेला सदरचे केंद्राची दैनंदिन स्वच्छता, देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी घ्यायची नसेल तर केंद्राचे बांधकाम करून त्याचा अधीक्षक अभियंत्यांकडून पूर्णत्वाचा दाखला घेवून शासनास हे केंद्र हस्तांतरीत करेल. त्यानंतर शासन हे केंद्र दैनंदिन स्वच्छता व देखभाल दुरुस्तीसाठी वापर करण्यासाठी ३ वर्षांसाठी इच्छुक दुसऱ्या सेवाभावी संस्था/ खाजगी व्यक्तीला देईल. या संस्थेच्या कामगिरीचे मुल्यमापन करून अधीक्षक अभियंता दरवेळी पुढील २ वर्षांसाठी मुदतवाढ देतील.

३. बांधावयाच्या स्वच्छतागृह व संलग्न सुविधांचे केंद्राचा प्रारूप नकाशा संबंधीत अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ यांच्याकडून मंजूर करून घ्यावा. तसेच प्रसाधनगृह केंद्रांचे बांधकाम सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अधीक्षक अभियंता यांनी मान्य केलेल्या संकल्पना प्रमाणे करण्यात यावे. बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर अधीक्षक अभियंता पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र देतील.
४. प्रसाधनगृह केंद्राचे बांधकाम सार्वजनिक बांधकाम विभागाने बांधण्याची परवानगी दिल्यानंतर सर्वसाधारणपणे ३ महिन्यांच्या कालावधीत पूर्ण करावीत. सदरचे बांधकाम करतांना दुर्घटना/अपघात होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. दुर्घटना/अपघाताची सर्वस्वी जबाबदारी बांधकाम करणाऱ्या संस्थेची/व्यक्तीची राहिल.
५. जी संस्था ह्या प्रसाधनगृह केंद्राचे बांधकाम स्वखर्चाने करेल त्यांनी यासाठी आवश्यक असणाऱ्या पाणी पुरवठ्याची व वीजेची उपलब्धता देखील करावी. वीजेच्या उपलब्धतेसाठी शक्यतो सौरउर्जेचा वापर करावा. पाणी पुरवठ्यासाठी बोअरवेल ची शक्यतोवर तरतूद करावी.
६. या प्रसाधनगृह केंद्रात महिला व पुरुषांसाठी वेगवेगळी व्यवस्था करण्यात यावी.
७. या प्रसाधनगृह केंद्रात जागेच्या उपलब्धतेनुसार कमीत कमी महिलांसाठी ५ शौचालय व पुरुषांसाठी ५ मुताऱ्या आणि २ शौचालय बांधण्यात यावीत.

८. प्रसाधनगृह केंद्रासाठी आवश्यक असणारे पाणी साठा टाकी, उर्ध्वगमन व्यवस्था व सेप्टिक टँक/Bio Digester, septic tank व शोषखड्डा (Soak pit) इत्यादी बाबी हा प्रधानगृह केंद्राचा अनिवार्य भाग असेल.
९. या प्रसाधनगृह केंद्रांच्या शेजारी जागेच्या उपलब्धतेप्रमाणे महिला बचत गट/ सेवाभावी संस्था/ सार्वजनिक बांधकाम विभागाने निश्चित केलेली व्यक्ती/ संस्था यांच्या व्यवसायासाठी कमीत कमी ४ मीटर x ३ मीटर आकाराचे एका स्टॉलचे (उपहारगृहासाठी) बांधकाम प्रसाधनगृह केंद्र उभारणाऱ्या संस्थेने त्यांच्या खर्चाने करावे.
१०. ही प्रसाधनगृह केंद्र बांधून पूर्ण झाल्यानंतर त्यांची मालकी सार्वजनिक बांधकाम विभागाची राहिल. तसेच या प्रसाधनगृह केंद्रांवर बांधून देणाऱ्या संस्थेचा कोणताही मालकी हक्क राहणार नाही.
११. जी संस्था प्रसाधनगृह केंद्र बांधून देणार आहे ती या प्रसाधनगृह केंद्राची दैनंदिन स्वच्छता देखभाल व दुरुस्ती व्यवस्थापन करण्यास तयार असेल त्यांना त्याबाबतची परवानगी देण्यात येईल अन्यथा अशा केंद्राचे दैनंदिन स्वच्छता व दुरुस्ती देखभाल व व्यवस्थापन सार्वजनिक बांधकाम विभाग आदेशित करेल अशा बचत गट, सेवाभावी संस्था, खाजगी व्यक्ती यांना विहित शासकीय नियमानुसार सोपविण्यात येईल. त्यासाठी आवश्यक करारनामा करण्यात येईल.
१२. या जनसुविधा केंद्रावर शासनाने निर्धारित केलेल्या सुविधांव्यतिरीक्त अन्य अनधिकृत/ आक्षेपार्ह सुविधा उपलब्ध करून देण्यात येणार नाही याची दक्षता दैनंदिन देखभाल व व्यवस्थापन करणाऱ्या संस्थेची राहिल. अन्यथा करार रद्द करण्यात येईल. तसेच या केंद्राची देखभाल व दुरुस्ती व व्यवस्थापनाबाबत अन्य बचत गट/सेवाभावी संस्था/खाजगी व्यक्ती यांना देण्यात येईल.
१३. ही प्रसाधनगृह केंद्र कार्यान्वित झाल्यानंतर त्यांची दैनंदिन देखभाल व दुरुस्ती व व्यवस्थापन योग्य प्रकारे होत आहे किंवा नाही याची दर महिन्यातून एकदा संबंधित कार्यकारी अभियंत्यांनी, दर तीन महिन्यातून एकदा अधीक्षक अभियंत्यांनी स्वतः भेट देऊन तपासणी करावी व या प्रसाधनगृह केंद्राची देखभाल व व्यवस्थापन योग्य प्रकारे होत असल्याची खात्री करावी. दैनंदिन देखभाल व व्यवस्थापन योग्य प्रकारे होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास संबंधित कार्यकारी अभियंता यांनी एक महिन्याच्या आत पर्यायी व्यवस्थापन नेमावे.
१४. प्रसाधनगृह केंद्राचे काम पूर्ण झाल्यानंतर शासनाने मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे व तपशीलाप्रमाणे बांधून देणाऱ्या संस्थेला १० X १० फुट या मर्यादित आकारात त्यांच्या वा त्यांच्या मालकीच्या इतर संस्थेच्या नावाने विनामुल्य जाहिरात फलक उभारण्याची परवानगी १ वर्षाच्या कालावधी करीता देण्यात येईल. अधीक्षक अभियंता यांच्या परवानगीने या कालावधीत वाढ करण्यात येईल.
१५. जाहिरात फलकाचा मजकूर व संरचना सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अधीक्षक अभियंता यांच्याकडून मंजूर करून घेणे बांधून देणाऱ्या संस्थेस बंधनकारक राहिल. अधीक्षक अभियंता यांनी जाहिरातीचा मजकूर माहिती व जनसंपर्क विभागाच्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार तपासून त्यास परवानगी द्यावी.

१६. वरिल प्रमाणे प्रसाधनगृह केंद्र उभारण्यासाठी शासन (संबंधीत कार्यकारी अभियंता) व स्वखर्चाने बांधून देणाऱ्या केंद्र शासनाचे सार्वजनिक उपक्रम (PSUs), खाजगी कंपन्या, खाजगी व्यक्ती, बँका, वित्तीय संस्था, सेवाभावी संस्था (NGO) यांच्या दरम्यान सोबत जोडलेल्या **परिशिष्ट अ** प्रमाणे तसेच जन सुविधा केंद्राची दैनंदिन स्वच्छता, देखभाल, दुरुस्ती व व्यवस्थापन करण्यासाठी शासन व सेवा संस्था (महिला बचत गट, सेवाभावी संस्था, खाजगी संस्था, अशासकीय संस्था इत्यादी) यांच्या दरम्यान **परिशिष्ट ब** प्रमाणे करारनामा करण्यात येईल. सदरच्या करारनामाकामी लागणारा मुद्रांक शुल्क, टायपिंग, वकील फी, नोंदणी फी इ. खर्च सार्वजनिक बांधकाम विभाग करेल.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१८०६०६१६४९३५५४१८ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने

(प्रशांत पाटील)

शासनाचे अवर सचिव

प्रति,

१. मा. राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांचे सचिव
२. मा. मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य यांचे खाजगी सचिव
३. मा. मंत्री (सा.बां.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
४. मा. मंत्री (वित्त व नियोजन) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
५. मा. राज्यमंत्री (सा.बां.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
६. मुख्य सचिव यांचे सह सचिव, मंत्रालय, मुंबई
७. अ.मु.स. (नियोजन), यांचे स्वीय सहायक, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
८. अ.मु.स. (वित्त), यांचे स्वीय सहायक, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई
९. प्रधान सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई
१०. सचिव (रस्ते/ बांधकामे), यांचे स्वीय सहायक, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
११. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, सर्व
१२. उप सचिव (रस्ते), यांचे स्वीय सहायक, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१३. अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, सर्व
१४. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, सर्व
१५. निवडनस्ती, नियोजन-१अ, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई

(सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र. संकीर्ण २०१८/प्र.क्र.७४/नि-१अ दि. ०६ जून २०१८ चे सहपत्र)

प्रारूप करारनामा (परिशिष्ट-अ)

प्रस्तुत करारनामा हा आज दि. ***** रोजी ***** मुक्कामी खालील कार्यान्वयीन यंत्रणांमध्ये करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांनी प्रदान केलेल्या शक्तींच्या आधारे कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग,..... (ज्यांना यापुढे “लिहून घेणार” असे संबोधण्यात येईल. ज्यामध्ये त्यांचे उत्तराधिकारी यांचा समावेश राहील.)

आणि

केंद्र शासनाचे सार्वजनिक उपक्रम (PSUs), खाजगी कंपन्या, खाजगी व्यक्ती, बँका, वित्तीय संस्था, नोंदणीकृत सेवाभावी संस्था (NGO) (संपूर्ण नाव व पत्ता नमुद करावा.) ज्यांची नोंदणी..... (केंद्र शासन/राज्य शासनाच्या ज्या अधिनियमान्वये करण्यात आली आहे तो नमुद करावा.) या अधिनियमान्वये करण्यात आली आहे. (ज्यांना यापुढे “लिहून देणार” असे संबोधण्यात येईल. ज्यामध्ये त्यांचे उत्तराधिकारी यांचा समावेश राहील.)

.....(केंद्र शासनाचे सार्वजनिक उपक्रम (PSUs), खाजगी कंपन्या, खाजगी व्यक्ती, बँका, वित्तीय संस्था, नोंदणीकृत सेवाभावी संस्था (NGO)) यांना एकत्रितरित्या “लिहून देणारे” व वैयक्तिकरित्या “लिहून देणार” असे संबोधण्यात येईल.

ज्याअर्थी

१. “लिहून घेणार” हे सार्वजनिक बांधकाम विभाग - येथे कार्यरत असून(त्यांच्या कामाचे स्वरूप थोडक्यात नमुद करावे.) काम पहातात.
२. “लिहून देणार” हे (त्यांच्याकामाचे स्वरूप थोडक्यात नमुद करावे.)
३. राज्यातील जनतेसाठी प्रसाधनगृहे व संलग्न सुविधांचे केंद्र उभारण्याचे “लिहून घेणार” यांचे उद्दीष्ट आहे.
४. “लिहून देणार” ही (केंद्र शासनाचे सार्वजनिक उपक्रम (PSUs), खाजगी कंपन्या, खाजगी व्यक्ती, बँका, वित्तीय संस्था, नोंदणीकृत सेवाभावी संस्था (NGO)) असून जनतेला उत्तम सोई सुविधा उपलब्ध करून देण्याचे त्यांचे उद्दिष्ट आहे.
५. “लिहून देणार” यांनी “लिहून घेणार” यांचे अधिकार क्षेत्रातील सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अखत्यारितील रस्त्यालगत जनतेसाठी प्रसाधनगृहे व संलग्न सुविधांचे केंद्र उभारण्याचे उद्दीष्ट पूर्ण करण्याचे धोरण स्वीकारले आहे.

आता, त्याअर्थी “लिहून देणार” व “लिहून घेणार” यांच्या मध्ये परस्पर संमतीने खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून अधीक्षक अभियंता..... यांनी मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे “लिहून देणार” यांच्या स्वखर्चाने प्रसाधनगृह व त्यास संलग्न एक व्यावसायिक स्टॉल बांधण्याचा व यास विद्युत पुरवठा व पाणी पुरवठ्याची सोय उपलब्ध करून देण्याबाबतचा करार करण्यात येत आहे.

करारनाम्याचे अटी व शर्ती

- १) हा करारनामा सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अखत्यारीतील प्रमुख राज्य मार्ग/राज्य मार्ग/प्रमुख जिल्हा मार्ग क्र. च्या साखळी क्र. मध्ये महिला व सर्वसामान्य जनता यांचेसाठी प्रसाधनगृह व संलग्न व्यावसायिक स्टॉल बांधून देण्याबाबत करण्यात येत आहे.
- २) सदरील कराराचा कालावधी हा दहा वर्षे म्हणजेच दि. ***** पासून दि. ***** पावेतो राहील.
- ३) सार्वजनिक बांधकाम विभागाने निश्चित केलेल्या जागेवर लिहून देणारसंस्था/व्यक्ती अधीक्षक अभियंता यांनी मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे स्वखर्चाने किमान बांधकाम करून देईल. यामध्ये कमीत कमी महिलांसाठी ५ शौचालये, पुरुषांसाठी ५ मुताऱ्या व २ शौचालये बांधणे बंधनकारक आहे. या किमान संख्येपेक्षा जास्त संख्येने शौचालये/मुतारी बांधावयाची असल्यास जागेच्या उपलब्धतेप्रमाणे संबंधीत संस्थेने सुयोग्य नियोजन करून नकाशे व आराखडे तयार करून त्यास संबंधीत अधीक्षक अभियंता यांची मान्यता घेणे आवश्यक राहील. प्रस्तुत कामाचे नकाशे, आराखडे, अंदाजपत्रक, संकल्पन, विनिर्देश इ. सर्व बाबींना अधीक्षक अभियंता यांची पुर्व मान्यता घेणे लिहून देणार यांना बंधनकारक राहील.
- ४) करारनामा झाल्यानंतर लिहून देणार १५ दिवसांच्या आत प्रस्तुत काम सुरु करून लेखी पत्रान्वये अधीक्षक अभियंता यांना कळवतील. तसे न झाल्यास सदरचा करारनामा रद्द झाला असे समजण्यांत येईल.
- ५) अधीक्षक अभियंता यांचे कडून संमती मिळाल्या पासून लिहून देणार ३ महिन्यांचे आत मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे व ठरवून दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे स्वखर्चाने काम पूर्ण करतील. हे काम सुरु करण्यापूर्वी संबंधीत संस्थेस बांधकाम विषयक आवश्यक परवानग्या संबंधीत यंत्रणांकडून प्राप्त कराव्या लागतील. त्यासाठी आवश्यक सहकार्य सार्वजनिक बांधकाम विभाग करेल. काही अपरिहार्य कारणासाठी मुदतवाढ देणे आवश्यक असल्यास त्यावर निर्णय घेण्याचा अधिकार अधीक्षक अभियंता यांना असेल.

- ६) मंजूर केलेल्या आराखड्यात अधीक्षक अभियंतांच्या पूर्व परवानगी शिवाय लिहून देणार कोणतेही बदल वा विस्तार करणार नाहीत. अधीक्षक अभियंता यांना जर प्रस्तुत कामात बदल करावयाचा असेल तर तसा बदल लिहून देणार यांनी कोणताही मोबदला न घेता करावा लागेल.
- ७) सदर कामासाठी आवश्यक सौर ऊर्जेचा वापर करून किंवा विद्युत मंडळाकडून विद्युत पुरवठा व पाणी पुरवठा करणे कामी संबंधित यंत्रणेकडून ना हरकत दाखला घेवून विद्युत पुरवठा व पाणी पुरवठा लिहून देणार यांना स्वखर्चाने करावा लागेल.
- ८) पूर्ण झालेल्या बांधकामाचा लिहून देणार संस्था, कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग..... यांचेकडून पूर्णत्वाचा दाखला घेईल.
- ९) कार्यकारी अभियंता यांचा पूर्णत्वाचा दाखला मिळताच पूर्ण झालेले बांधकाम लिहून देणार व्यक्ती/संस्था कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे कडे हस्तांतरीत करेल.
- १०) लिहून देणार संस्थेमार्फत सदर बांधकाम होत असताना वेळोवेळी कामाची पाहणी करण्याचे अधिकार अधीक्षक अभियंत्यास व त्यांनी नेमलेल्या अभियंत्यांना राहतील. पाहणी दरम्यान काही त्रुटी निदर्शनास आल्यास अशा त्रुटी लिहून देणार यांच्या निदर्शनास आणून देण्यात येतील व अशा त्रुटींची ७ दिवसांच्या आत पुर्तता करणे लिहून देणार यांना बंधनकारक राहिल.
- ११) प्रस्तुत काम करताना सदर जागेमध्ये अस्तित्वात असणारा पाणीपुरवठा, सांडपाणी, विद्युत, दुरध्वनी या प्राथमिक सुविधांचे व रस्त्याच्या सदयस्थितीचे कोणत्याही प्रकारे नुकसान अगर हानी होणार नाही याची दक्षता लिहून देणार यांनी घ्यावयाची आहे. याबाबत काही नुकसान झालेस लिहून देणार स्वखर्चाने अधीक्षक अभियंता यांचे देखरेखीखाली सदर काम पुर्ववत करून देतील.
- १२) प्रस्तुत काम करताना काही अपघात झाल्यास अथवा काही नुकसान झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.
- १३) सदरील करारानामा करण्यासाठी लागणारा मुद्रांक, टायपिंग, वकील फी, नोंदणी फी इ. सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

- १४) सदर काम पुर्ण झाल्यानंतर अधीक्षक अभियंता यांनी मंजूर केलेल्या तपशीलाप्रमाणे लिहून देणार संस्थेला वा त्यांच्या मालकीच्या इतर संस्थेच्या नावाची मर्यादीत जाहिरात फलकाव्दारे जाहिरात करण्याची १२ महीन्या करीता परवानगी देण्यात येईल. सदर कालावधी पूर्ण झाल्यावर त्यात वाढ करण्याचा अधिकार अधीक्षक अभियंता यांना राहिल.
- १५) जाहिरात करावयाचे फलक हे मर्यादीत आकाराचे (१० x १० फुट) असतील. फलकाचा मजकुर व संरचना अधीक्षक अभियंतांकडून मंजूर करून घेणे लिहून देणार यांना बंधनकारक राहिल.
- १६) लिहून देणार यांचेकडून करारातील अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास सदरचा करारनामा रद्द करण्यात येईल. यामुळे लिहून देणार यांचे कोणतेही नुकसान झाले तर अशी नुकसान भरपाई मागण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना असणार नाही.
- १७) सदर कामात व करारासंबंधी कुठल्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास अधीक्षक अभियंता यांचा निर्णय लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १८) कोणत्याही प्रकारची जातीय / धार्मिक तेढ निर्माण होईल असा कोणताही संदेश वा जाहीरात कामाचे ठिकाणी विकासक यांचेकडून लावणेत येणार नाही.

सदरचा करारनामा लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी लिहून ठेवला असून खालील साक्षीदारांचे समक्ष सहाय्य केलेल्या आहे.

लिहून घेणार

लिहून देणार

साक्षीदार :

१)

२)

(सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र. संकीर्ण २०१८/प्र.क्र.७४/नि-१अ दि. ०६ जून २०१८ चे सहपत्र)

प्रारूप करारनामा (परिशिष्ट-ब)

प्रस्तुत करारनामा हा आज दि. ***** रोजी ***** मुक्कामी खालील कार्यान्वयीन यंत्रणांमध्ये करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांनी प्रदान केलेल्या शक्तींच्या आधारे कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग,..... (ज्यांना यापुढे “लिहून घेणार” असे संबोधण्यात येईल. ज्यामध्ये त्यांचे उत्तराधिकारी यांचा समावेश राहील.)

आणि

केंद्र शासनाचे सार्वजनिक उपक्रम (PSUs)/ खाजगी कंपन्या/ खाजगी व्यक्ती/बँका/ वित्तीय संस्था, नोंदणीकृत सेवाभावी संस्था (NGO)/ बचत गट (संपूर्ण नाव व पत्ता नमुद करावा.) ज्यांची नोंदणी..... (केंद्र शासन/राज्य शासनाच्या ज्या अधिनियमान्वये करण्यात आली आहे तो नमुद करावा.) या अधिनियमान्वये करण्यात आली आहे. (ज्यांना यापुढे “लिहून देणार” असे संबोधण्यात येईल. ज्यामध्ये त्यांचे उत्तराधिकारी यांचा समावेश राहील.)

.....(केंद्र शासनाचे सार्वजनिक उपक्रम (PSUs), खाजगी कंपन्या, खाजगी व्यक्ती,बँका, वित्तीय संस्था, नोंदणीकृत सेवाभावी संस्था (NGO), बचत गट) यांना एकत्रितरित्या “लिहून देणारे” व वैयक्तिकरित्या “लिहून देणार” असे संबोधण्यात येईल.

ज्याअर्थी

१. “लिहून घेणार” हे सार्वजनिक बांधकाम विभाग - येथे कार्यरत असून(त्यांच्या कामाचे स्वरूप थोडक्यात नमुद करावे.) काम पहातात.
२. “लिहून देणार” हे (त्यांच्या कामाचे स्वरूप थोडक्यात नमुद करावे.)
३. राज्यातील जनतेसाठी प्रसाधनगृहे व संलग्न सुविधांचे केंद्राद्वारे विनामुल्य सोईसुविधा उपलब्ध करण्याचे “लिहून घेणार” यांचे उद्दिष्ट आहे.
४. “लिहून देणार” ही (केंद्र शासनाचे सार्वजनिक उपक्रम (PSUs), खाजगी कंपन्या, खाजगी व्यक्ती, बँका, वित्तीय संस्था, नोंदणीकृत सेवाभावी संस्था (NGO), बचतगट) असून जनसुविधा केंद्राची स्वच्छता, देखभाल व दुरुस्ती विनामुल्य करण्याचे उद्दिष्ट आहे.
५. “लिहून देणार” यांनी “लिहून घेणार” यांचे अधिकार क्षेत्रातील सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अखत्यारितील रस्त्यालगत जनतेसाठी प्रसाधनगृहे व संलग्न सुविधांचे केंद्र स्वच्छता, देखभाल व दुरुस्ती विनामुल्य करण्याचे धोरण स्वीकारले आहे.

आता, त्याअर्थी “लिहून देणार” व “लिहून घेणार” यांच्या मध्ये परस्पर संमतीने खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून कार्यकारी अभियंता यांनी पूर्णत्वाचा दाखला दिलेल्या जनसुविधा केंद्राची स्वच्छता, देखभाल व दुरुस्ती विनामुल्य करण्याचे “लिहून देणार” यांनी कबूल केले असून प्रमुख राज्य मार्ग/राज्य मार्ग/प्रमुख जिल्हा मार्ग क्र. xxxxx च्या साखळी क्र. मध्ये उभारण्यात आलेल्या जनसुविधा केंद्राची स्वच्छता, देखभाल व दुरुस्ती विनामुल्य करण्याबाबत करार करण्यात येत आहे.

करारनाम्याचे अटी व शर्ती

- १) हा करारनामा सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अखत्यारीतील प्रमुख राज्य मार्ग/राज्य मार्ग/प्रमुख जिल्हा मार्ग क्र. च्या साखळी क्र. मध्ये महिला व सर्वसामान्य जनता यांचेसाठी प्रसाधनगृह व संलग्न व्यावसायिक स्टॉल अशा जनसुविधा केंद्राची दैनंदिन स्वच्छता, देखभाल व दुरुस्ती विनामुल्य करण्याची जबाबदारी लिहून देणाऱ्या संस्था/ खाजगी व्यक्ती यांना देण्यात येत आहे.
- २) सदरील कराराचा कालावधी ३ वर्षांचा असून हा दि. ***** पासून दि. ***** पावेतो राहील. या कालावधीत सदर केंद्राची कार्यकारी अभियंता यांनी ठरवून दिलेल्या तपशीला प्रमाणे दैनंदिन स्वच्छता, देखभाल व दुरुस्ती करण्याची जबाबदारी लिहून देणारी संस्था/ खाजगी व्यक्ती यांची राहील.
- ३) सदर कालावधी नंतर सदरच्या केंद्रांची दैनंदिन स्वच्छता, देखभाल व दुरुस्ती बाबतच्या कराराला मुदतवाढ देण्याचा अधिकार अधीक्षक अभियंता यांना राहील.
- ४) प्रस्तुत दैनंदिन स्वच्छता, देखभाल व दुरुस्तीचे काम करण्यासाठी अधीक्षक अभियंता व लिहून देणारी संस्था/ खाजगी व्यक्ती हे एकमेकांना कुठल्याही प्रकारचा मोबदला देणार नाहीत.
- ५) सदर केंद्राच्या आराखड्यात शासनाच्या पूर्व परवानगी शिवाय बदल करण्याचा अधिकार लिहून देणारी संस्था/ खाजगी व्यक्ती राहणार नाही.
- ६) सदरचे केंद्र व त्या भोवतालचा परिसर राजकीय, सामाजिक, धार्मिक व इतर कोणत्याही हेतुकरीता वापरला जाणार नाही याची दक्षता घेण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील. तशी तक्रार प्राप्त झाल्यास त्याबाबत कार्यकारी अभियंता यांनी शहानिशा करून करार रद्द करण्याबाबत निर्णय घेण्यात येईल.
- ७) लिहून देणारी संस्था/ खाजगी व्यक्ती सदर दैनंदिन स्वच्छता, देखभाल व दुरुस्तीचे काम करत असताना वेळोवेळी कामाची पाहणी अधीक्षक अभियंत्यास ३ महिन्यातून एकदा, कार्यकारी अभियंत्यांनी दर महिन्यातून एकदा करतील. या पाहणी दरम्यान काही त्रुटी या

अधिकाऱ्यांच्या निदर्शनास आल्यास अशा त्रुटी कार्यकारी अभियंता लिहून देणारी संस्था/ खाजगी व्यक्ती यांच्या निदर्शनास आणतील. स्वच्छतेबाबतच्या त्रुटींची तात्काळ व देखभाल व दुरुस्तीबाबतच्या त्रुटींची महिनाभरात पूर्तता करणे लिहून देणारी संस्था/ खाजगी व्यक्तीस बंधनकारक राहिल.

- ८) प्रस्तुत दैनंदिन स्वच्छता, देखभाल व दुरुस्तीचे काम करत असताना सदर जागेमध्ये अस्तित्वात असणारा पाणीपुरवठा, सांडपाणी, उर्ध्वगमन व्यवस्था, सेप्टिक टँक/Bio Digester septic tank, शोषखड्डा (soak pit), विद्युत, दुरध्वनी या प्राथमिक सुविधांचे व रस्त्याच्या सदयस्थितीचे कोणत्याही प्रकारे नुकसान अगर हानी होणार नाही याची दक्षता लिहून देणारी संस्था/ खाजगी व्यक्ती यांनी घ्यावी. याबाबत काही नुकसान झाल्यास लिहून देणारी संस्था/ खाजगी व्यक्ती यांनी स्वखर्चाने संबंधित कार्यकारी अभियंत्याच्या देखरेखीखाली ते काम पुर्ववत करून देतील.
- ९) सदर प्रसाधनगृहाच्या ठिकाणी रात्रीच्या वेळी पहारेकरी/कर्मचारी यांची नियुक्ती करण्याची जबाबदारी लिहून देणारी संस्था/ खाजगी व्यक्ती राहिल.
- १०) सदर कामासाठी दिलेली परवानगी ही शासनाच्या जागेवर कामाच्या स्वरूपाप्रमाणे मर्यादित हक्कापर्यंत राहिल.
- ११) दैनंदिन स्वच्छता, देखभाल व दुरुस्तीच्या कामात दुर्लक्ष वा हलगर्जीपणा आढळून आल्यास शासन लिहून देणारी संस्था/ खाजगी व्यक्ती यांना ठराविक कालावधीत सदरचे काम समाधानकारक रित्या करण्याची सुचना देतील. तथापी, लिहून देणारी संस्था/ खाजगी व्यक्ती असे करण्यास अयशस्वी ठरल्यास सदर कामाचा करारनामा ७ दिवसांची पुर्वसुचना देऊन रद्द करण्याचा अधिकार अधिक्षक अभियंत्यांना राहिल.
- १२) प्रस्तुत दैनंदिन स्वच्छता, देखभाल व दुरुस्तीचे काम करत असताना काही अपघात झाल्यास अथवा काही नुकसान झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणारी संस्था/ खाजगी व्यक्ती यांची राहिल.
- १३) सदरहु केंद्राचे ठिकाणी काम करणारे कर्मचा-यांचे पोलीस व्हेरीफिकेशन तसेच त्यांचे विम्या बाबत आवश्यक ती कार्यवाही करून घेण्याची सर्व जबाबदारी लिहून देणारी संस्था/ खाजगी व्यक्ती यांची राहिल.
- १४) सदर ठिकाणी काम करणा-या कर्मचा-यांची यादी व त्यांना नेमून दिलेले काम याचा तपशील लिहून देणार यांनी कार्यकारी अभियंता यांचेकडे सादर करणे तसेच तो फलकाव्दारे केंद्राच्या दर्शनिभागी (३ x३ फूट) लिहून देणारी संस्था/ खाजगी व्यक्ती यांना जाहिर करणे बंधनकारक राहिल.

- १५) सदर देखभालीचे कालावधीत अधीक्षक अभियंत्यांनी मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे व तपशीलप्रमाणे लिहून देणारी संस्था/ खाजगी व्यक्ती यांना त्यांच्या संस्थेच्या नावाची मर्यादीत जाहिरात फलकाद्वारे जाहिरात करण्याची १२ महीन्या करीता परवानगी देतील. सदर कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर त्यात वाढ करण्याचा अधिकार अधीक्षक अभियंता यांना राहिल.
- १६) जाहिरात करावयाचे फलक हे मर्यादीत आकाराचे (१० x १० फुट) असतील. फलकाचा मजकूर व संरचना अधीक्षक अभियंतांकडून माहिती व जनसंपर्क विभागाच्या मार्गदर्शक सुचनांप्रमाणे करून मंजूर करून घेणे लिहून देणारी संस्था/ खाजगी व्यक्ती यांना बंधनकारक राहिल. त्यानंतरच जाहिरात फलक लावता येईल.
- १७) लिहून देणारी संस्था/ खाजगी व्यक्ती यांनी केंद्राचे ठिकाणी राजकीय वा इतर खाजगी व्यक्तीचे अभिनंदन वा तत्सम फलक लावू नयेत. असे फलक लावलेले आढळल्यास ते काढण्याचा अधिकार अधीक्षक अभियंता यांना राहिल.
- १८) लिहून देणारी संस्था/ खाजगी व्यक्ती कडून करारातील अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास सदरचा करारनामा रद्द करण्यात येईल. यामुळे लिहून देणारी संस्था/ खाजगी व्यक्ती कोणतेही नुकसान झाले तर अशी नुकसान भरपाई मागण्याचा अधिकार लिहून देणारी संस्था/ खाजगी व्यक्ती यांना राहणार नाही.
- १९) सदर कामात व करारासंबंधी कुठल्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास अधीक्षक अभियंता यांचा निर्णय अंतिम राहिल व तो लिहून देणारी संस्था/ खाजगी व्यक्ती यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २०) सदरची प्रसाधनगृह हे सार्वजनिक प्रयोजनासाठी राहणार असून ते सर्व लोकांसाठी विनामुल्य खुले राहिल.
- २१) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या नावलौकीकास कोणतीही बाधा पोहोचणार नाही याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणारी संस्था/ खाजगी व्यक्ती यांची राहिल.
- २२) कोणत्याही प्रकारची जातीय / धार्मिक तेढ निर्माण होईल असा कोणताही संदेश वा जाहिरात कामाचे ठिकाणी लिहून देणारी संस्था/ खाजगी व्यक्ती यांचेकडून लावणेत येणार नाही. तसे केल्यास वा तशी तक्रार प्राप्त झाल्यास त्याबाबत कार्यकारी अभियंत्यांमार्फत शहानिशा करून करार रद्द करण्याबाबत निर्णय घेण्यात येईल.

- २३) या केंद्राची मोठ्या प्रमाणात दुरुस्ती करावयाची असल्यास त्या कामाचे नकाशे, आराखडे, अंदाजपत्रक, संकल्पन, विनिर्देश इ. सर्व बाबींना अधीक्षक अभियंत्यांची पुर्व मान्यता घेणे लिहून देणारी संस्था/ खाजगी व्यक्ती यांना बंधनकारक राहिल.

सदरचा करारनामा लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी लिहून ठेवला असून खालील साक्षीदारांचे समक्ष सहा केलेल्या आहे.

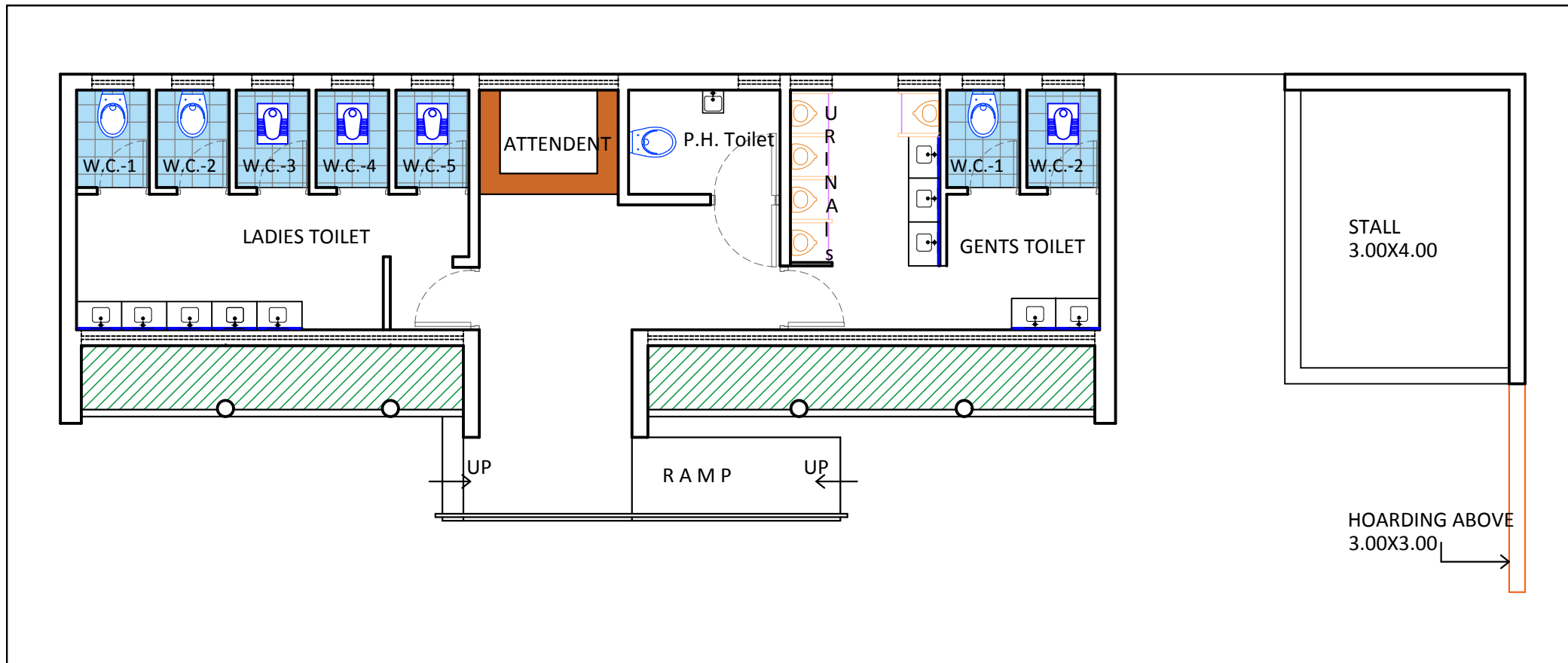
लिहून घेणार

लिहून देणार

साक्षीदार :

१)

२)



Schematic diagram of Toilet and Stall